



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий»

344006, Ростов-на-Дону, Седова 6/3, этажи 4, 5; тел: 303-55-11;
e-mail: info@rostovexp.ru



«УТВЕРЖДАЮ»
Руководитель

А.Ю.Бондарев

«23» октября 2020 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ в реестре

3	-	1	6	-	1	-	0	1	5	4	-	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Наименование: Замена системы отопления в здании МБОУ ОШ № 16 по адресу: Ростовская область, город Гуково, улица Дружбы, 6

Почтовый (строительный) адрес: Ростовская область, город Гуково, улица Дружбы, 6

Проверка определения сметной стоимости

Содержание

стр.

<i>1. Общие положения.....</i>	<i>3</i>
<i>2. Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, иных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, выполнения мероприятий по инженерной подготовке территории, благоустройству территории и иных работ.....</i>	<i>4</i>
<i>3. Выводы по результатам проверки определения сметной стоимости. б</i>	
<i>4. Сведения о лицах, принимавших участие в проведении проверки определения сметной стоимости.....</i>	<i>б</i>

1. Общие положения

1.1. Предметом проверки сметной стоимости является определение соответствия расчетов, содержащихся в сметной документации, установленным (утвержденным, выбранным для расчета) сметной стоимости объекта сметным нормативам.

1.2. Сведения об основании для проведения проверки определения сметной стоимости:

1.2.1. Заявление МБОУ ОШ № 16 от 21.09.2020 № 159 о проведении проверки определения сметной стоимости по объекту капитального ремонта: «Замена системы отопления в здании МБОУ ОШ №16 по адресу: Ростовская область, город Гуково, улица Дружбы, 6»;

1.2.2. Реквизиты договора на проведение проверки определения сметной стоимости: № 0148-ПСС/2020 от 22.09.2020г.;

1.3. Сведения об объекте:

Объект: Замена системы отопления в здании МБОУ ОШ №16 по адресу: Ростовская область, город Гуково, улица Дружбы, 6;

Место размещения объекта: Ростовская область, город Гуково, улица Дружбы, 6

1.4. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике:

Заявитель

Полное наименование организации: Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Основная школа № 16

Юридический адрес: Ростовская область, город Гуково, улица Дружбы, 6

Почтовый адрес: 347890 Ростовская область, город Гуково, улица Дружбы, 6

Застройщик, Технический заказчик

Полное наименование организации: Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Основная школа № 16

Юридический адрес: Ростовская область, город Гуково, улица Дружбы, 6

Почтовый адрес: 347890 Ростовская область, город Гуково, улица Дружбы, 6

Проектировщик:

Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «ПромЭнергоСтрой»

Почтовый адрес: 344092 г. Ростов-на-Дону, ул.Добровольского, 11/7 офис 4

Юридический адрес: 344092 г. Ростов-на-Дону, ул.Добровольского, 11/7 офис 4

1.5. Состав документации и материалов, представленных для проверки сметной стоимости:

1.5.1. Раздел ПД №11. «Смета на строительство объектов капитального строительства».

Сметная стоимость по объекту: "Замена системы отопления в здании МБОУ ОШ № 16 по адресу: Ростовская область, город Гуково, улица Дружбы, 6"

1.5.2. Ведомость объемов работ.

1.5.3. Письмо МБОУ ОШ №16 г.Шахты от 19.07.2020 №86 о стоимости материалов, отсутствующих в сметно-нормативной базе.

1.5.4. Письмо МБОУ ОШ №16 г.Шахты от 19.10.2020 №178 о включении непредвиденных затрат.

1.6. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени заказчика (застройщика)

1.6.1. Документы на проведение проверки определения сметной стоимости представлены застройщиком (техническим заказчиком) - МБОУ ОШ №16 г.Шахты.

2. Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, иных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, выполнения мероприятий по инженерной подготовке территории, благоустройству территории и иных работ

2.1. Информация об общей сметной стоимости объекта в ценах, предусмотренных действующей сметно-нормативной базой, на начало проверки:

– в базисных ценах по состоянию на 01.01.2000 на сумму – 333,325 тыс.руб., в том числе: СМР – 330,307 тыс.руб., прочие затраты – 2,718 тыс.руб.;

– в текущих ценах по состоянию на II квартал 2020г. на сумму – 3114,017 тыс.руб. (с учетом НДС 20% – 519,003 тыс. руб.), в том числе: СМР – 3052,079 тыс.руб, прочие затраты – 61,938 тыс.руб.

2.2. Информация об использованных сметных нормативах, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен

При разработке сметной документации использовались следующие документы в области сметного нормирования и ценообразования:

«Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», регистрационный номер сметного норматива от 29.09.2020 №348 (Приказ Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр);

МДС 81-33.2004 (с изменениями и дополнениями) «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве», регистрационный номер сметного норматива от 15.12.2009 № 95 (Постановление Госстроя России от 12.01.2004 № 6);

МДС 81-25.2001 (с изменениями и дополнениями) «Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве», регистрационный номер сметного норматива от

Сметная стоимость по объекту: "Замена системы отопления в здании МБОУ ОШ № 16 по адресу: Ростовская область, город Гуково, улица Дружбы, 6"

15.12.2009 № 93 (Постановление Госстроя России от 28.02.2001 № 15);
Сборники территориальных единичных расценок по Ростовской области (ТЕР 81-02-2001, ТЕРр 81-04-2001, ТССЦ 81-01-2001, ТССЦпг 81-01-2001), регистрационный номер сметного норматива от 03.03.2015 № 230 (Приказ Минстроя России от 27.02.2015 № 140/пр);
МДС 81-35.2004 «Методика определения сметной стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» (Постановление Госстроя России от 05.03.2004 № 15/1);
Индексы цен по состоянию на III квартал 2020 г. к базисному уровню цен на 01.01.2000: строительно-монтажные работы ТСНБ – 7,84, строительно-монтажные работы ФСНБ – 6,9 согласно письму министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 21.08.2020 № 26/4881.

2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию при проведении проверки определения сметной стоимости:

Локальная смета №6

2.3.1. Локальная смета составлена с применением сборников территориальных единичных расценок и сметных цен (ТЕР-2001, ТЕРр-2001, ТССЦ-2001, ТССЦпг-2001) для определения стоимости строительных работ в Ростовской области в двух уровнях цен: базисном по состоянию на 01.01.2000 и текущем по состоянию на III квартал 2020г., согласована директором МБОУ ОШ №16 М.М.Андрейкиным, утверждена генеральным директором ООО «ПромЭнергоСтрой» М.В.Гришаевым.

2.3.2. Локальная смета откорректирована в части применения единичных расценок по видам и составам работ, в соответствии с технологической последовательностью работ и учетом специфических особенностей отдельных видов строительства.

2.3.3. Стоимость материалов, отсутствующих в сметно-нормативной базе, включена в сметную стоимость по результатам проведенного сопоставительного анализа стоимости материалов со стоимостью производителя (поставщика), согласованного заказчиком (письмо МБОУ ОШ №16 г.Шахты от 19.07.2020 №86). В базисных ценах стоимость определена обратной индексацией.

2.4. Информация об общей стоимости объекта в ценах, предусмотренных действующей сметно-нормативной базой, по окончанию проверки:

– в базисных ценах по состоянию на 01.01.2000 на сумму – 332,492 тыс.руб., в том числе: СМР – 332,492 тыс.руб.;

– в текущих ценах по состоянию на III квартал 2020г. на сумму – 3121,105 тыс.руб. (с учетом НДС 20% – 520,184 тыс.руб.), в том числе: СМР – 3121,105 тыс.руб.

Сметная стоимость по объекту: "Замена системы отопления в здании МБОУ ОШ № 16 по адресу: Ростовская область, город Гуково, улица Дружбы, 6"

3. Выводы по результатам проверки определения сметной стоимости

3.1. Сметная стоимость по объекту: «Замена системы отопления в здании МБОУ ОШ № 16 по адресу: Ростовская область, город Гуково, улица Дружбы, 6» соответствует сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных норм, а также физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ.

4. Сведения о лицах, принимавших участие в проведении проверки определения сметной стоимости

Заместитель руководителя по организации
государственной экспертизы

В.О. Пищулин

Начальник отдела рассмотрения сметной
документации (Разделы 1,2,3)

Н.П. Жарникова

Пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью

Руководитель 6 листов
А.Ю. Бондарев

