

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
МБОУ ОШ
№16

Андрейкин
М.М.

« _____ » _____ 2021 г.



АКТ
Содержащий перечень дефектов

г. Гуково

« _____ » _____ 20__ г

Комиссия в составе:

Председатель
комиссии:

Директор МБОУ ОШ №16

Андрейкин М.М.

Члены комиссии:

Главный инженер проекта

Богданов К.М.

произвела обследование объекта капитального строительства: «Капитальный ремонт школы по адресу Ростовская область г.Гуково микрорайон Алмазный у.Дружбы д.б» на предмет технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования, количественной оценки фактических показателей качества строительных конструкций и инженерного оборудования по состоянию на дату обследования, для определения состава работ и объемов по капитальному ремонту объекта капитального строительства.

I. Общие сведения об объекте

Таблица 1

N п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Строительный объем	м ³	7641 м ³
2	Количество этажей	шт.	3
3	Подземная этажность	шт.	0
4	Общая площадь	м ²	<u>1644 кв.м.</u>

II. Общие показатели конструктивных элементов

Таблица 2

N п/п	Наименование	Тип/материал	Площадь, м ² /шт.
1	Фундаменты	Фундаменты под здание бутовые ленточные.	
2	Стены	Стены здания несущие	

		кирпичные. Перегородки кирпичные, .	
3	Несущие конструкции междуэтажных перекрытий	Конструкции перекрытия железобетонные	
4	Кровля	Кровля двухскатная , асбестоцементная	

III. Инженерное оборудование (инженерные сети)

Таблица 3

Наименование системы	Наличие/количество	Источник
1	2	3
Газоснабжение	Нет	-
Теплоснабжение	Да	Централизованное
Горячее водоснабжение	Да	Местное от электрических нагревателей
Холодное водоснабжение	Да	Централизованное
Водоотведение	Да	Централизованное
Электроснабжение	Да	Централизованное
Вентиляция и кондиционирование	Да	Индивидуальное

IV. Техническое состояние конструктивных элементов и инженерного оборудования (сетей)

Таблица 4

N п/п	Наименование конструкций, оборудования	Перечень дефектов с указанием качественных и количественных характеристик	Примерный состав работ
1	2	3	4
Конструктивные элементы			
1	Грунты основания		
2	Фундаменты	- дефектов и деформаций в фундаментной ленте обследованием не обнаружено. Техническое состояние фундаментов классифицируется как ограниченно работоспособное.	
3	Отмостка	- вокруг здания местами разрушена, местами отходит от стен здания.	Восстановить отмостку вокруг здания.
4	Стены здания	-при визуальном обследовании здания трещин и дефектов выявлено не было	Выполнить наружную отделку стен здания с соблюдением требований норм пожарной

			безопасности и СанПиН.
5	Междуэтажные перекрытия и покрытие	- перекрытия и покрытия выполнить детальное (инструментальное) обследование	
6	Кровля	- локальные протечки.	- выполнить (частичную, после обследования) замену стропильной системы кровли и полную замену покрытия
7	Лестничные марши и площадки	- дефектов и повреждений в конструкциях лестничных клеток обследованием не выявлено	
8	Внутренние дверные заполнения	- образование трещин в местах примыкания к стенам. - износ дверных полотен, наличников, порогов. - нарушение геометрии дверных проемов.	Замена дверных заполнений с соблюдением требований норм пожарной безопасности и СанПиН.
9	Оконные заполнения	- окна новые из ПВХ. - износ подоконников.	Заменить оставшиеся окна на ПВХ (14 окон)
10	Полы	- просадки и образование неровностей, уклонов полов. - повреждения и физический износ покрытий полов – истертость линолеума, отслоение и раскалывание напольной керамической плитки, рассыхание, растрескивание деревянных плинтусов.	Замена покрытия полов с соблюдением требований норм пожарной безопасности и СанПиН.
11	Внутренняя отделка помещений	- следы замачивания из-за протечек с проявлением высолов и грибка. - повреждения отделочных слоев - окраски, обоев.	Ремонт отделки помещений с соблюдением требований норм пожарной безопасности и СанПиН.
12	Входные группы, приемки, лестницы	- коррозия металлических элементов крыльца и ограждения крыльца главного входа. - следы разрушения отделочных покрытий углового крыльца с фронтальной стороны здания, образование колоний микроорганизмов, коррозия ограждения крыльца.	Ремонт конструкций наружных входных групп. Устройство козырьков над входами. Устройство пандусов для обеспечения доступа МГН в здание.
Инженерное оборудование (инженерные сети)			
1	Теплоснабжение	Физический износ материалов и	Инженерные сети внутренние -

2	Водоснабжение	оборудования.	<p>подлежат замене в полном объеме. Инженерные сети наружные - подлежат замене в полном объеме.</p>
3	Водоотведение	Коррозия стальных труб и запорной арматуры.	
4	Отопление	Имеются следы многочисленных ремонтов в виде хомутов, частичных замен труб, заварок.	
5	Электроснабжение	В трубопроводах, отопительных радиаторах имеются капельные течи.	
6	Вентиляция и кондиционирование	Наличие соединений эл.проводки в виде скруток.	
		Выводы вентиляционных стояков на крыше с признаками сильного физического износа кирпичной кладки и покрытия вентканалов .	



Председатель
комиссии:

Директор МБОУ ОШ № 16

Андрейкин М.М.

Члены
комиссии:

Главный инженер проекта

Богданов К.М.